

# 南京建筑业协会

## 南京市房屋建筑优质结构工程评审管理办法 (试行) 宁建协[2010]第 21 号

### 第一章 总 则

**第一条** 为加强我市房屋建筑工程质量管理,提高建筑结构工程施工质量,规范建筑优质结构工程的评审活动,依据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家法律法规,结合本地实际,制定本办法。

**第二条** 南京市房屋建筑优质结构工程是指地基基础及主体结构工程的实体功能检测结果符合要求,质量验收合格,观感质量好的结构工程。南京市房屋建筑优质结构工程(以下简称优质结构工程)分为“优质结构工程”和“金奖优质结构工程”。“金奖优质结构工程”是指“优质结构工程”中,施工技术先进,质量水平高的精品结构工程。

**第三条** 优质结构工程应严格执行国家强制性标准、地方标准、宁建工字(2007)32号文及通病防治的有关规定,并经过过程检查、专家评审、公示等程序后确定。

**第四条** 南京建筑业协会负责建筑优质结构工程评审的管理工作,南京建筑业协会质量分会(以下简称质量分会)负责全市建筑优质结构工程评审的具体工作。

## 第二章 申 报

**第五条** 符合以下条件的工程可以申报优质结构工程：

- 1 符合国家法律法规的新建工程；
- 2 住宅工程的建筑面积 2000m<sup>2</sup> 及以上；公共建筑、工业厂房等房屋建筑工程的建筑面积 3000m<sup>2</sup> 及以上；
- 3 其他具有代表性和纪念意义的建（构）筑物。

**第六条** 优质结构工程应由施工单位在工程开工前申报，并提供以下资料：

- 1 《南京市建筑优质结构工程申报表》；
- 2 《建设工程质量监督申报表》；
- 3 结构工程创优方案；
- 4 施工图审查合格文件、施工许可证等其他需提供的资料。

## 第三章 过程检查

**第七条** 申报优质结构工程的施工单位在每一楼层钢筋隐蔽前应在南京市建筑安装工程质量监督信用管理系统([www.njzjz.net](http://www.njzjz.net))网上申报。

**第八条** 质量分会根据工程实际，确定过程检查楼层。过程检查次数为，20 层及以下的工程不少于 1 次，20 层以上每增加 20 层（不足 20 层按 20 层计）增加 1 次。

**第九条** 过程检查以下主要内容：

- 1 创优方案的落实情况；

- 2 操作面各工序的实体质量；
- 3 影像及质量控制资料。

## 第四章 评 审

**第十条** 符合以下要求的工程可进行优质结构评审：

- 1 过程检查符合要求；
- 2 优质结构的专项监督抽检结果符合要求；
- 3 建设、监理、施工等参建单位同意申请优质结构评审。

**第十一条** 优质结构工程的评审程序应符合以下要求：

- 1 企业向质量分会申请评审；
- 2 质量分会确定评审时间和评审专家；
- 3 评审专家按评审标准的要求确定实体抽查部位，并对抽查部位进行检查；
- 4 评审专家对资料、影像进行评审；
- 5 评审专家讨论确定评审结果；
- 6 将评审结果上报审定委员会审定。

**第十二条** 优质结构工程评审由 3 位及以上专家进行。控制资料完整，实物质量符合相关规定，实体功能检测结果符合要求的评审为优质结构工程。评审标准见附件（《建筑优质结构工程评审标准》）。

**第十三条** 优质结构工程评审时申报单位应提供以下资料：

- 1 工程质量控制资料；
- 2 隐蔽工程影像资料；

3 优质结构工程专项监督抽检资料；

4 其他相关资料。

**第十四条** 隐蔽工程影像资料应符合以下要求：

1 影像资料应全面真实反映隐蔽工程的实体质量，既要反应工程的总体外观和具体部位，也要反应施工过程和检查过程。

2 影像资料采用数码相机或数码摄像机，由申报单位负责完成；

3 桩基、基础及首层应摄像，楼层每 3 层摄一层；

4 桩基工程要反映工程平面位置和桩头、桩位的质量情况；

5 钢筋工程应反映混凝土浇捣前和过程中的钢筋成型、保护层，梁柱节点等位置的质量情况；

6 混凝土工程应反映施工缝处理，浇捣和养护，成型等质量情况；

7 砌体工程应反映墙体组砌，拉结筋、腰梁及构造柱的设置等的质量情况；

8 钢结构工程应反映吊装过程中的节点连接，焊缝质量和涂层等质量情况；

9 影像资料应进行编辑，每个工程的放映时间为 3-7 分钟，并附有文字或配音说明。

**第十五条** 20 层及以上或建筑面积 20000 m<sup>2</sup> 以上房屋建筑工程，可分两段进行评审。

**第十六条** 有下列问题的不得评审为优质结构工程：

1 桩身完整性：III 类桩超过检测数量 2% 的，II 类桩及以上超过检测数量 15% 的；

2 强度等实体检验复检结果不合格的；混凝土平均碳化深度大于 2.5mm 或最大超过 4mm 的；

3 主要混凝土构件的主要受力部位有夹渣、裂缝、露筋、孔洞等严重质量缺陷的；

4 施工过程中出现质量事故，或省市及以上检查受到通报批评的；

5 主体阶段沉降观测结果的沉降速率：高层超过 0.05mm/d 的；多层超过 0.08 mm/d 的；差异沉降大于 0.004 的。

**第十七条** 符合以下条件时，由质量分会推荐给审定委员会进行审定：

1 质量控制资料完整；

2 优质结构专项监督抽检结果合格；

3 地基基础及主体质量验收合格，且质量监督部门已出具验收监督记录；

4 专家组同意评审为优质结构。

**第十八条** “金奖优质结构工程”由评审组提出建议，由质量分会推荐给审定委员会专家会议审核确定。

**第十九条** 优质结构工程原则上在每月中旬和月底进行评审，每季度组织一次审定。

## 第五章 公示发证

**第二十条** 优质结构工程每季度在网上公示一次，公示时间为 15 天。

**第二十一条** 公示结束无异议，颁发优质结构工程证书或奖杯。

## 第六章 总 则

**第二十二条** 已颁发优质结构工程证书或奖杯的工程，发生事故或出现质量投诉并经核实的收回优质结构工程证书及奖杯。

**第二十三条** 评审专家在评审过程中不按照标准进行评审，或违规违纪的，取消专家资格。

**第二十四条** 本办法由南京建筑业协会质量分会负责解释。

**第二十五条** 本办法自二〇一〇年七月一日起执行。原宁建协字[2007]第 28 号文同时废止。

附件《建筑优质结构工程评审标准》



## 附件

## 建筑优质结构工程评审标准

序号	抽查项目	抽查内容	标准	检查方法及数量	评定阶段		参照标准备注
					过程抽查	完工抽查	
1	现场标识	钢材、水泥、砖（砌块）砂石等	各种原材料进场应分类堆放整齐，并将进场时间、数量、材料品种、规格、型号、验收人员、验收结论等进行标识。未设标识牌或标识低于 85%为不合格，完全符合为合格。	检查方法：检查标识牌和进场验收记录 检查数量：全数	√		宁建工字[2007]32号第十四条
		砌块、砼检验批	砌体、砼等实体工程应按检验批进行验收，并在明显部位将施工人员及日期、验收人员、时间、结论等进行标识。未及时标识或标识低于 85%为不合格，完全符合为合格。	检查方法：检查标识和检验批验收记录。 检查数量：各抽查不少于两个检验批。	√	√	宁建工字[2007]32号第十四条
		标高、轴线	建筑物出±0.000后，所有外墙大角处均应用红油漆将标高、轴线清晰标出，每层应及时弹出 50 线或 1m 线。未标识或标识低于 85%为不合格，完全符合为合格。	检查方法：观察检查 检查数量：所有外墙大角和任抽两个楼层。	√	√	
2	钢筋工程	★梁、柱节点柱子箍筋间距	允许正偏差 15mm，极限偏差不超过 25mm。超过允许偏差每个节点不多于两个间距。	检查方法：钢尺量连续三档，取最大值。 检查数量：不少于 3 个节点。	√		GB50204-2002 5.5.2 条
		★钢筋位移	柱子、剪力墙等竖向构件的主钢筋出截面方向位移不大于 10mm，超过允许偏差每检查处柱子不超过 2 根，剪力墙不超过 4 根。极限位移不大于保护层厚度。	检查方法：观察、尺量检查 检查数量：抽查作业面两个开间的竖向构件或不少于 4 个构件。	√		
		钢筋保护层垫块	钢筋保护层应采用专用垫块，并应有合格证。梁柱侧向垫块间距不大于 1m，且短边每排不少于 2 块；楼面钢筋直径小于等于 10mm 时，垫块间距不大于 500mm，大于 10mm 时，不大于 700mm。垫块间距允许正偏差不大于 50mm，超过允许偏差每检查处板、墙不得超过 6 个点，梁、柱不超过 3 个点；极限正偏差不大于 100mm。合格点低于 85%和存在极限偏差为不合格。	检查方法：观察、尺量检查 检查数量：两自然间或两开间的柱、梁、板。	√		宁建工字[2007]32号附件一

序号	抽查项目	抽查内容	标准	检查方法及数量	评定阶段		参照标准备注
					过程抽查	完工抽查	
3	模板工程	板材厚度	木胶合板不小于 16mm,竹胶合板不小于 12mm, 负偏差不得超过 2mm。该项无基本合格。	检查方法: 尺量检查。 检查数量: 随机抽查三块	√		宁建工字 [2007]32 号 附件一
		模板支撑系统	模板支撑系统应采用钢管和型钢, 钢管壁厚不小于 3mm。中间立杆间距不应大于 800mm, 允许正偏差不得超过 100mm。存在两处超过允许偏差值为不合格。	检查方法: 观察、尺量检查 检查数量: 不少于 6 根立杆间距	√		宁建工字 [2007]32 号 附件一
		高低差定型模板	现浇楼面高低差变化处应采用方钢制作成工具式定型模板或在门洞处埋设 L30×3 角钢, 保证高低差处边角整齐。	检查方法: 观察、尺量检查 检查数量: 不少于 3 处	√		宁建工字 [2007]32 号 附件一
		模板保养与验收	每批模板拆除后应全数清理, 保养并整修, 经监理验收符合要求后, 方可再次使用。	检查方法: 观察检查、检查保养与验收记录 检查数量: 检查两层: 其中作业面一层	√		宁建工字 [2007]32 号 附件一
4	混凝土工程	蜂窝、麻面、夹渣、疏松、孔洞	构件主要受力部位无夹渣、疏松和蜂窝、孔洞。非受力部位不得有孔洞, 每处蜂窝、麻面不得超过 200cm <sup>2</sup> , 累计不超过 400cm <sup>2</sup> ; 夹渣深度不超过 30mm, 长度不超过 50mm, 且不得超过 3 处。	检查方法: 观察、尺量检查 检查数量: 多层建筑抽查不少于一层, 高层建筑不少于两层, 每层检查两个自然间或两个轴线开间。 注: 过程检查不少于一个楼层	√	√	GB50204-2002 8.1.1 和 8.2.1 条
		★裂缝、露筋	纵向受力钢筋无露筋, 箍筋或分布筋每处露筋长度不得超过 100mm, 累计不超过 300mm。不得有影响结构性能及使用功能的裂缝。不影响结构性能或使用功能的裂缝每检查层不超过 2 个构件。	检查方法: 观察、尺量检查 检查数量: 多层建筑抽查不少于一层, 高层建筑不少于两层, 每层检查两个自然间或两个轴线开间。 注: 过程检查不少于一个楼层。	√	√	GB50204-2002 8.1.1 和 8.2.1 条



序号	抽查项目	抽查内容	标准	检查方法及数量	评定阶段		参照标准备注
					过程抽查	完工抽查	
4	混凝土工程	混凝土观感质量	混凝土结构表面色泽均匀，棱角清晰顺直，表面平整；现浇混凝土梁板底面不得有明显污物、黄斑；浇注面不得有明显的脚印和坑洼；竖向构件周边的楼面已抹压成半光面。	检查方法：观察、尺量检查 检查数量：多层建筑抽查不少于一层，高层建筑不少于两层，每层检查两个自然间或两个轴线开间。	√	√	宁建工字 [2007]32号 附件一
5	砌体工程	砌体外观质量	砌体灰缝应横平竖直，厚薄均匀，墙面整洁，无断砖，马牙槎方正，上下顺直。 二次构件和窗台梁（板）截面高度（除墙厚外的尺寸）负偏差不大于5mm，且超过允许偏差每检查处不超过一个点；极限负偏差不大于10mm。	检查方法：观察、尺量检查。 抽查数量：任意抽查两层，每层检查两个自然间或两个轴线开间，且不少于6个构件，每个构件检查3个点。	√	√	GB50203-2002 第5.3.2 宁建工字 [2007]32号 附件一
		★窗台梁（板）的设置	砌体工程的顶层和底层应设通长现浇钢筋砼窗台梁（ $h \geq 120\text{mm}$ ），其他层设窗台板（ $h \geq 60\text{mm}$ ）。窗洞处应浇成内高外低的大斜坡，其高差不得小于60mm。未按规定设置为不合格。	检查方法：观察、尺量检查。 抽查数量：任意抽查两层，每层检查两个自然间或两个轴线开间。	√	√	DGJ32/J16-200 5第6.1.1条
		★轻质砌体二次构件	轻质砌体墙长大于5m时，应增设间距不大于3m的构造柱，每层墙高中部增设高度为120mm的腰梁，无约束砌体端部应增设构造柱。预留门窗洞口应设钢筋混凝土加强框。未按规定设置为不合格。	检查方法：观察、尺量检查。 抽查数量：任意抽查两层，每层检查两个自然间或两个轴线开间。	√	√	DGJ32/J16-200 5第6.1.1条
6	钢结构工程	钢材切口质量	钢材切割面（含氧气切割）或剪切面应无裂缝、夹渣和分层等缺陷，无装饰封盖时，应倒边倒角，表面光滑平整。禁止电气焊扩孔、吹孔。存在电气焊扩孔、吹孔和切割缺陷以及10%以上的构件无装饰封盖而未倒边倒角的判为不合格，小于10%判为基本合格。	检查方法：观察、手摸检查。 抽查数量：不少于6个构件。	√	√	GB50221-95 第5.2.2.2
		焊缝外观质量	焊缝表面不得有裂纹、焊瘤、烧穿、弧坑、气泡、夹渣、咬边、未焊满等缺陷。一、二级焊缝存在质量缺陷以及其它焊缝10%及以上存在质量缺陷判为不合格，小于10%判为基本合格。	检查方法：观察检查。 抽查数量：不少于3个构件，6条焊缝。	√	√	GB50221-95 第3.2.1.5

序号	抽查项目	抽查内容	标准	检查方法及数量	评定阶段		参照标准备注
6	钢结构工程	★支座安装	支座轴线允许偏差 2mm，且不多于 2 处；极差不大于 3mm。双螺帽加点焊固定牢固。支座钢板与预埋钢板直接接触时，应无缝隙或填塞楔铁满焊；灌浆支座灌浆及时、饱满、密实，强度符合设计要求。	检查方法：观察检查。 抽查数量：不少于 6 个节点。	√	√	
		涂装层观感质量	涂刷应均匀，色泽一致，无皱皮、流坠和气泡，附着良好，分色线清晰、整齐。	检查方法：观察检查。 抽查数量：不少于 6 个构件。	√		GB50221-95 第 9.2.3.1
7	其他	电线盒埋设	在现浇混凝土结构（墙、柱）中埋设电盒时，应采用 Ø6 钢筋焊接成与线盒尺寸相匹配的“井”字型固定架固定。	检查方法：观察检查。 抽查数量：抽查电盒的固定不少于 3 只。	√		宁建工字 [2007]32 号 附件一
		砌体上布管线	砌体上布管应采用机械开凿或预埋，严禁在承重墙上开水平槽。	检查方法：观察检查。 抽查数量：任抽两个楼层 每层两个自然间。	√		宁建工字 [2007]32 号 附件一
		给水管道敷设	给水管道宜明管敷设，严禁在现浇板上留槽，给水管道穿越楼板及结构性墙体时应设套管。	检查方法：观察检查。 抽查数量：任抽两个楼层， 每层两个自然间。	√		宁建工字 [2007]32 号 附件一

- 注： 1、未注明判定标准的项目，全部符合要求判为合格，85%及以上符合要求的判为基本合格，否则判为不合格。  
2、优质结构检查应在施工和监理单位检查验收合格的基础上进行。  
3、“★”项无基本合格。

附表一：南京市建筑优质结构工程申报表

附表二：南京市建筑优质结构工程实体质量抽查评审表

附表三：南京市建筑优质结构工程评审申请表

附表四：南京市建筑优质结构工程质量控制资料审查表

附表五：南京市建筑优质结构工程综合评审表

## 附表一：南京市建筑优质结构工程申报表

申报编号：\_\_\_\_\_

工程项目名称				建筑面积(M <sup>2</sup> )			
工程地点				结构类型/层次			
拟开竣工日期				桩基计划完工日期			
总承包企业全称				基础计划完工日期			
项目经理		联系电话		主体计划完工日期			
质量监督注册号				联系人电话手机			
桩基类型			桩比例	I类桩占__%	II类桩占__%		
施工项目管理组成员名单	姓名		职责		姓名		职责
	姓名		职责		姓名		职责
	姓名		职责		姓名		职责
	姓名		职责		姓名		职责
主要(分包)参建企业全称				项目经理			
				联系电话/手机			
				项目经理			
				联系电话/手机			
				项目经理			
				联系电话/手机			
监理单位(全称)				总监理工程师			
				联系电话/手机			
建设单位(全称)				项目负责人			
				联系电话/手机			
设计单位(全称)				项目负责人			
				联系电话/手机			
勘察单位(全称)				项目负责人			
				联系电话/手机			
申报单位：		监理单位意见：			建设单位意见：		
(章)		(章)			(章)		
年 月 日		年 月 日			年 月 日		

注：本表一式三份，报相关质量部门、报质监站，自留各一份（在分部申报增加一份）

## 附表二：南京市建筑优质结构工程实体质量抽查评审表

工程名称：                      结构层次：                      形象进度：                      过程抽查     完工抽查

抽查项目	抽查内容	应得分	检查情况			判定			实得分
			部位	检查数量	存在问题	合格	基本合格	不合格	
现场标识	原材料标识	2							
	砌体、砼检验批标识	2							
	标高轴线标识	2							
钢筋工程	★梁柱节点箍筋	/					/		/
	保护层垫块	3							
	★竖向钢筋位移	/					/		/
模板工程	板材厚度	2							
	模板支撑系统	3							
	高低差处定型模板	2							
	模板保养与验收	2							
混凝土工程	蜂窝（麻面）、夹渣、孔洞	4							
	★裂缝、露筋	/					/		/
	砼观感质量	5							
砌体工程	砌体观感质量	5							
	★窗台梁（板）设置	/					/		/
	★填充墙二次构件	/					/		/
钢结构工程	钢材切口质量	4							
	焊缝外观质量	6							
	★支座安装质量	/					/		/
	涂装层观感质量	3							
其他	电线盒埋设	1							
	砌体上布置管线	1							
	给水管道敷设	2							
结论意见	应得                      分，实得                      分，得分率：                      %								
	<input type="checkbox"/> 同意评为优质结构工程 <input type="checkbox"/> 不同意评为优质结构工程 <input type="checkbox"/> 推荐为金奖优质结构工程								
评审专家： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             年    月    日           </div>									

注：1、优质结构工程的总得分率应≥85%，金奖优质结构工程总得分率应≥94%，且“★”项必须全部合格。  
 2、合格的为该项满分，不合格为零分，基本合格为该项分值的50%。“★”项全部合格占35%，其它检查项占65%。  
 3、过程检查出现“★”项不合格或抽查得分率低于80%的工程，将终止优质结构评审。  
 4、中间过程抽查必须检查现场标识和钢筋、模板工程，其他已具备检查的项目也应检查。

**附表三：南京市建筑优质结构工程评审申请表**

工程项目名称		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
工程地点		结构层次	
施工单位		项目经理/电话	
监理单位		总监理工程师	
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
质量监督单位		质量监督注册号	
初 审 内 容			
项 目	标 准 要 求	自 检 结 果	
质量控制资料	齐全有效		
影像资料	符合要求	桩基 ( ) 基础 ( ) 标准层 ( )	
优质 结构 专项 监督 抽检	轴线位置	符合要求	
	层高	符合要求	
	构件尺寸	符合要求	
	平整度、垂直度	符合要求	
	混凝土碳化深度	平均≤2.5mm, 最大<4mm	
施工单位意见：  (章) 年 月 日		监理单位意见：  (章) 年 月 日	
		建设单位意见：  (章) 年 月 日	
区(县)有关质量部门：                 过程检查符合要求 <input type="checkbox"/> 过程检查不符合要求 <input type="checkbox"/> 同意评审优质结构 <input type="checkbox"/> 不同意评审优质结构 <input type="checkbox"/>  (章)			
年 月 日			

注：1、区(县)有关质量部门是指建设行政主管部门、质监机构中从事优质结构检查预审的部门或相关行业协会等。  
 2、优质结构专项监督抽检内容数量应符合宁建工字(2009)109号附件一要求。

## 附表四：南京市建筑优质结构工程质量控制资料审查表

工程名称：

结构层次：

序号	资料名称	份数	审查意见	备注
1	钢材、钢筋进场复试			
2	水泥进场复试			
3	砂石进场复试			
4	预拌混凝土的控制资料			
5	砖（砌块）的进场复试			
6	混凝土强度（混凝土试块留置及试压）			
7	砂浆强度（砂浆试块留置及试压）			
8	焊缝质量检测报告			
9	高强螺栓检测报告			
10	钢结构安装的标高、轴线、垂直度及挠度检测报告			
11	实体检测	桩身质量		
		混凝土强度		
		砂浆强度		
12	沉降观测			
13	监理平行检验资料			
14	其他			
结论： <input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求				
质量分会人员： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         年      月      日                     </div>				

- 注：1 实体检测应由有资质的单位进行。
- 2 符合以下情况的建筑物沉降观测应由有资质的单位进行，沉降观测精度等级应达到Ⅱ级水准及以上。
- 1) 地基基础设计等级为甲级的、
  - 2) 复合地基或软弱地基（如南京河西地区）上设计等级为乙级的建筑物等。

**附表五：南京市建筑优质结构工程综合评审表**

工程名称		结构层次		建筑面积	
建设单位		开工日期		评审日期	
施工单位		监理单位			
项目	评审内容		评审意见		备注
1	控制资料（含影像及自评资料）		符合要求 <input type="checkbox"/>	不符合要求 <input type="checkbox"/>	
2	优质结构专项 监督 抽检	轴线位置	符合要求 <input type="checkbox"/>	不符合要求 <input type="checkbox"/>	
		层高	符合要求 <input type="checkbox"/>	不符合要求 <input type="checkbox"/>	
		构件尺寸	符合要求 <input type="checkbox"/>	不符合要求 <input type="checkbox"/>	
		平整度、垂直度	符合要求 <input type="checkbox"/>	不符合要求 <input type="checkbox"/>	
		混凝土碳化深度	符合要求 <input type="checkbox"/>	不符合要求 <input type="checkbox"/>	平均值_____mm 最大值_____mm
3	专家评审	第一次	同意优质结构 <input type="checkbox"/>	不同意优质结构 <input type="checkbox"/>	
		第二次	同意优质结构 <input type="checkbox"/>	不同意优质结构 <input type="checkbox"/>	
		第三次	同意优质结构 <input type="checkbox"/>	不同意优质结构 <input type="checkbox"/>	
4	地基基础及主体验收合格		符合要求 <input type="checkbox"/>	不符合要求 <input type="checkbox"/>	
质量 分会 推荐 意见	同意推荐审定优质结构 <input type="checkbox"/> 不同意推荐审定优质结构 <input type="checkbox"/> 建议推荐金奖优质结构 <input type="checkbox"/>  质量分会秘书长：_____ 年    月    日				

- 注：1 本表由质量分会汇总。
- 2 地基基础及主体验收合格是指基础主体验收已在质监部门监督下验收合格，责任各方已形成地基基础及主体结构的验收记录，质量监督部门已出具地基基础及主体结构的验收监督记录。
- 3 混凝土平均碳化深度不得大于 2.5mm，最大碳化深度不得超过 4mm。
- 4 “□”内必须填写“√”或“×”。